



Serienwohnanlage Graz- Andritz

Wohnhausanlage mit 5 Einzelblöcken (4 bzw. 5geschoßig) unterkellert mit gemeinsamer Tiefgarage (mit 95 Stellplätzen) und Kellerabteilen.

Stahlbetonkonstruktion mit geschosweise individuell ausgebildeten Grundrissen, mit aufwendigen Unterfangungskonstruktionen: Abfangen der Wohngebäude über Trägerrostkonstruktionen mit schweren Stahlbetonträgern im Keller. Ausführung einer Pfahlgründung, da der tragfähige Boden ca. 5m unter Bodenplatte vorgefunden wurde.

Aufwendige Baugrubensicherungen aufgrund straßennaher Bausituation.

Bauherr: Schauersberg Immobilien
A-8042 Graz, Plüddemanngasse 104

Kontakt: Herr Fritz Macher
Tel.: +43(0)316/81 17 71

Auftraggeber: siehe oben

Bauwerksdaten:

statisches System: Stahlbetondecken, Abfangkonstruktionen mittels Unterzüge- Velox- Wandsystem

Grundfläche 1. OG: 2255 m²

Gesamtkosten: € 9,2 Mio. exkl. Ust.;

Leistungszeitraum von S+W: Dez. 2005 bis April 2007

Fertigstellung des Objektes: 2007

Von S+W erbrachte Leistungen:

statisch konstruktiver Vorentwurf
Konstruktionsentwurf
statische Berechnung
Ausführungsplanung
Bewehrungsabnahme

housing estate in Graz-Andritz

Housing estate with five separated blocs (4-and 5-storey), with cellar and collective basement garage (with 95 parking spaces).

Ferro concrete-construction with individual floor plans in the storeys.

Complex rebuilding the foundation: heavy ferroconcrete girders in cellar and pile foundations

Also a complex saving of the excavation.

owner: Schauersberg Immobilien
A-8042 Graz, Plüddemanngasse 104

contact: Mr. Fritz Macher
tel.: +43(0)316/81 17 71

client: see above

Information about the building:

structural system: reinforced concrete floor, it is guyed with binding girders- Velox-wall constructions

floor space of the first floor: 2255 m²

total costs: € 9,2 mio., excl. VAT

period of performance by S+W: Dec. 2005 to April 2007

completion of the object: 2007

services rendered by S+W:

statical and constructive preliminary design
construction design
statical calculation
execution design
reinforcement check